**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения  
находящихся на территории Каменского городского округа

**[место, дата]**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. Термины и определения 3](#_Toc34300431)

[2. Предмет Концессионного соглашения 3](#_Toc34300434)

[3. Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество 4](#_Toc34300460)

[4. Обязанности Концессионера и Концедента 7](#_Toc34300483)

[5. Права и обязанности Субъекта РФ 9](#_Toc34300506)

[6. Сроки по Концессионному соглашению 10](#_Toc34300512)

[7. Владение, пользование и распоряжение объектами имуществами, предоставляемыми Концессионеру 12](#_Toc34300534)

[8. Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру 13](#_Toc34300544)

[9. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества 15](#_Toc34300567)

[10. Строительство и/или реконструкция Объекта соглашения 17](#_Toc34300584)

[11. Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества 28](#_Toc34300726)

[12. Финансирование 31](#_Toc34300763)

[13. Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения 34](#_Toc34300790)

[14. Обеспечение обязательств Концессионера 35](#_Toc34300803)

[15. Особые обстоятельства 35](#_Toc34300807)

[16. Обстоятельства непреодолимой силы 38](#_Toc34300836)

[17. Ответственность Концедента и Концессионера 40](#_Toc34300861)

[18. Требования третьих лиц 41](#_Toc34300875)

[19. Изменение Концессионного соглашения 42](#_Toc34300881)

[20. Прекращение Концессионного соглашения 43](#_Toc34300892)

[21. Выплаты при прекращении Концессионного соглашения 49](#_Toc34300960)

[22. Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту 50](#_Toc34300972)

[23. Права на результаты интеллектуальной деятельности 52](#_Toc34301000)

[24. Конфиденциальность 53](#_Toc34301006)

[25. Полный объем договоренностей 54](#_Toc34301015)

[26. Разрешение споров 54](#_Toc34301019)

[27. Уведомления 55](#_Toc34301034)

[28. Уступка прав 56](#_Toc34301038)

[29. Прочие положения 56](#_Toc34301045)

[30. Перечень приложений 57](#_Toc34301053)

[31. Адреса, реквизиты и подписи сторон 58](#_Toc34301054)

**Каменский городской округ**, от имени которого выступает [\*\*\*] в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

**Общество с ограниченной ответственностью ТК «СИСТЕМА»** в лице директора Михайлова Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

**Субъект Российской Федерации Свердловская область** в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**»,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО**

* в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ***ФЗ «О концессионных соглашениях»***) Концессионером было представлено Каменскому городскому округу предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – «***Предложение***»),
* в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока Каменскому городскому округу не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, Свердловской областью принято постановление [***указать реквизиты нормативного правового акта о заключении концессионного соглашения***],

заключили настоящее концессионное соглашение (***«Концессионное соглашение»***) в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Каменского городского округа о нижеследующем:

# Термины и определения

* 1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в [Приложении 1](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%201.docx).
  2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в [Приложении 1](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%201.docx), применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

# Предмет Концессионного соглашения

* 1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:
     1. осуществить мероприятия по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями **(*«Строительство и/или******Реконструкция****»*), а также
     2. осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, поставке теплоносителя и осуществлению горячего водоснабжения с использованием открытой системы теплоснабжения в населенных пунктах в границах муниципального образования Каменский городской округ, указанных в пункте 2.2 («***Концессионная деятельность***»).
  2. Населенные пункты на территории Каменского городского округа Свердловской области, в которых будет осуществляться Концессионная деятельность:
     1. деревня Брод;
     2. село Рыбниковское;
     3. поселок городского типа Мартюш;
     4. село Колчедан;
     5. село Новоисетское;
     6. село Кисловское;
     7. село Клевакинское;
     8. село Покровское;
     9. село Маминское;
     10. село Сосновское;
     11. поселок Первомайское;
     12. поселок Новый быт;
     13. село Сипавское;
     14. село Травянское;
     15. село Черемхово;
     16. деревня Белоносова;
     17. деревня Соколова;
     18. деревня Шилово;
     19. поселок Степной;
     20. село Позариха.
  3. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Строительства и/или Реконструкции и Концессионной деятельности.

# Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество

## Объект соглашения

* 1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в [Приложении 2.1](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%202.1.docx) («***Объект соглашения***»).
  2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.
  3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего Срока действия концессионного соглашения.
  4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
  5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им Концессионной деятельности в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концессионера, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

## Иное имущество

* 1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и / или предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (*«****Иное имущество****»*).
  2. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.
  3. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.
  4. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения.
  5. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном статьей 22.
  6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью концессионера

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Концедент не вправе отказать в согласии в создании указанного имущества, если оно участвует (должно принимать участие) в осуществлении Концессионной деятельности.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

* 1. В случае, если имущество третьих лиц предназначено для его использования по общему назначению с Объектом соглашения и(или) Иным имуществом, обеспечения единого технологического процесса и осуществления Концессионной деятельности, по требованию Концессионера Концедент обязан заключить с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица) в течение 60 дней со дня направления такого требования Концессионера.

## Незарегистрированное имущество

* 1. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технологически и функционально связанного с Объектом соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (*«****Незарегистрированное имущество****»*).
  2. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в [Приложении 2.3](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%202.3.docx).
  3. В течение 3 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (*«****Реестр юридически значимых сведений****»*) сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.
  4. Концессионер в течение 1 года с даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении незарегистрированного имущества и предоставить документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ (технические планы, межевые планы) Концеденту для обеспечения осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество (при наличии правовых оснований для регистрации права собственности).
  5. Концедент обязан в течение 30 дней с даты представления Концессионером результатов кадастровых работ (технических планов, межевых планов) обратиться в уполномоченный орган за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрацией права собственности на имущество (при наличии правых оснований для регистрации права собственности Концессионера).
  6. Если по истечении одного года с Даты заключения концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.
  7. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.
  8. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

# Обязанности Концессионера и Концедента

* 1. Концессионер обязан:
     1. заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
     2. осуществить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями ([Приложение 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx)), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

получить все Разрешения, необходимые для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения;

обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить в установленных законом случаях Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации;

осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;

получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию вновь построенные и/или реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения – если предполагает получение такого разрешения;

осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения в пределах, установленных законодательством и Концессионным соглашением;

* + 1. обеспечить финансирование предусмотренных в пункте (b) пункта 4.1 мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);
    2. обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении в отношении незарегистрированного имущества и представление результатов кадастровых работ (технический план, межевой план) Концессионеру в течение 1 года после даты заключения концессионного соглашения;
    3. осуществлять Концессионную деятельность, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера ([Приложение 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%205.xlsx)) и не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением;
    4. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 13);
    5. предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом [14](#_Обеспечение_обязательств_Концессион);
    6. соблюдать сроки Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;
    7. учитывать Объект соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества;
    8. осуществлять начисление амортизации;
    9. исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением;
    10. заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в [Приложении 18](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2018.docx) к Концессионному соглашения, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение.
  1. Концедент обязан:
     1. предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности на Срок действия Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;
     2. в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;
     3. выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения;
     4. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,

предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством;

предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

предпринимать все возможные и допустимые законодательством действия для погашения задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, оказываемых Концессионером;

совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

* + 1. утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в [Приложении 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx), Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в [Приложении 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%205.xlsx), предельным уровнем расходов на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в [Приложении 8](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%208.docx);
    2. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственные органов, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством);
    3. возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;
    4. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с Концессионным соглашением;
    5. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

# Права и обязанности Субъекта РФ

## Обязанности Субъекта РФ

* 1. Обязанности Субъекта РФ:
     1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;
     2. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
     3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;
     4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

# Сроки по Концессионному соглашению

* 1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 30 лет с Даты заключения концессионного соглашения (*«****Срок действия концессионного соглашения****»*). Концессионное соглашение вступает в силу в Дату заключения концессионного соглашения.
  2. Строительство и/или Реконструкция объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx) (Задание и основными мероприятия по Строительству и реконструкции Объекта соглашения).
  3. Срок осуществления Концессионной деятельности составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением
     1. случаев, если для осуществления Концессионной деятельности с использованием отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения необходимо выполнение работ по его Строительству и/или Реконструкции - то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата);
     2. случаев, если Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения, то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).
  4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества установлен разделом 9 Концессионного соглашения.
  5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2 - 6.4 не включают в себя:
     1. период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;
     2. период времени, на который Концессионер приостановил Строительство и/или Реконструкцию и (или) Концессионную деятельность в соответствии с законодательством или пунктом 6.7;
  6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством и Концессионным соглашением.
  7. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Строительства и/или Реконструкции и (или) Концессионной деятельности в следующих случаях:
     1. получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Реконструкции и (или) Концессионной деятельности;
     2. нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента, превышающее 30 календарных дней;
     3. нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
     4. наступление Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и (или) Концессионной деятельности, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.
  8. В случаях, указанных в пункте 6.7 Концедент и Концессионер взаимодействуют в следующем порядке:
     1. в случае, предусмотренном пунктом 6.7(a), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность в сроки, установленные требованием или предписанием Государственного органа, при этом обязан известить о наличии такого требования или предписания в течение 1 рабочего дня со дня, когда такое требование или предписание было предъявлено Концессионеру. Концедент обязан дать ответ на такое извещение в течение 1 рабочего дня со дня его получения;
     2. в случае, предусмотренном пунктом 6.7(b), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;
     3. в случае, предусмотренном пунктом 6.7(c), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;
     4. в случае, предусмотренном пунктом 6.7(d), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения со дня получения либо со дня, когда направление и/или получение ответа стало возможно не направил обоснованный отказ в согласии.
  9. Приостановление Строительства и/или Реконструкции и (или) Концессионной деятельности допускается на срок до устранения либо прекращения действия на Концессионера обстоятельств, ставших причиной такого приостановления.

# Владение, пользование и распоряжение объектами имуществами, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par133) настоящего Соглашения.

* 1. Концессионер обязан обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении незарегистрированного имущества и представить результат кадастровых работ (технический план, межевой план) Концеденту для обеспечения осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента в течение 1 года с даты заключения концессионного соглашения
  2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества.
  3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.
  4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
  5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

* 1. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
  2. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
  3. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
  4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата собственнику по акту приема-передачи.

# Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру

* 1. Для целей Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке, и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, а так же указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в [Приложении 13](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2013.docx).
  2. В отношении Земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру, Концедент гарантирует, что:
     1. собственником Земельных участков является Концедент;
     2. Земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, за исключением случаев, когда Земельные участки принадлежат унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;
     3. Земельные участки относятся к надлежащей категории земель и имеют разрешенный вид использования, позволяющий использовать Земельные участки для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
  3. Сведения о сформированных Земельных участках приведены в [Приложении 3](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%203.docx).
  4. Сведения о требованиях, которым должны отвечать Земельные участки, подлежащие формированию и передаче Концессионеру, приведены в [Приложении 3](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%203.docx).
  5. Договор аренды в отношении сформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем через 30 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения.
  6. Договор аренды в отношении несформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем в течение 1 года с Даты заключения Концессионного соглашения.
  7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком:

АП= КС\*СтАП\*Ку\*ПК /100, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

* 1. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.
  2. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.
  3. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.
  4. Если в течение срока действия Соглашения необходимость в использовании какого-либо из переданных Концессионеру Земельных участков отпадет, то Концессионер вправе передать такой Земельный участок Концеденту, а Концедент обязан его принять в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего требования Концессионера.

Земельный участок признается переданным Концеденту со дня Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на него.

* 1. До передачи Земельных участков в установленном Соглашением порядке, Концедент обеспечивает Концессионеру доступ на Земельные участки для осуществления Концессионной деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Соглашения.

**Порядок и сроки предоставления дополнительных Земельных участков:**

* 1. В случае, если для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения требуется предоставление дополнительных Земельных участков, Концессионер направляет соответствующее извещение Концеденту. Такое извещение должно быть мотивировано.
  2. Наличие на земельном участке объекта имущества, входящего в состав Объекта соглашения и(или) Иного имущества, является достаточным основанием для предоставления его Концессионеру.
  3. Дополнительные Земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды в течение 30 дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера.
  4. В случае, если дополнительные Земельные участки не сформированы надлежащим образом либо необходимо изменение разрешенного вида их использования, соответствующие мероприятия (в том числе, но не ограничиваясь - формирование, постановка на кадастровый учет, изменение разрешенного вида использования) должны быть выполнены в течение 120 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера, после чего они в тот же срок должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды.
  5. Заверения в соответствии с пунктом 8.2 применяются на момент передачи каждого дополнительного Земельного участка Концессионеру.

# Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества

* 1. В течение 30 календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.
  2. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру в полном объеме имеющуюся документацию.
  3. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашению, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.
  4. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в [Приложении 9](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%209.docx).
  5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе Концессионер обязан передать Концеденту все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.
  6. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях [2.1](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%202.1.docx), [2.2](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%202.2.docx) и [2.3](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%202.3.docx) к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

## Передача исключительных прав

* 1. В сроки, указанные в пункте 9.1, Концедент обязан передать Концессионеру информацию по полезному отпуску, начислениям в разрезе каждого потребителя.

## Бесхозяйное имущество

* 1. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, собственник и эксплуатирующая организациях которых отсутствует (*«****Бесхозяйное имущество****»*), являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем теплоснабжения, Концессионер обязан известить об этом Концедента в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня выявления таких объектов.
  2. Концедент до признания права собственности на указанные бесхозяйные объекты имущества в течение 30 дней с даты уведомления обязан определить Концессионера как организацию, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных объектов теплоснабжения.
  3. При условии, что оценка стоимости Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10% от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, допускается передача концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.
  4. Ограничения, установленные пунктом 9.10, не применяются, если Концессионер наделен в установленном законодательством порядке статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации.
  5. Оценка Бесхозяйного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.
  6. Отчет об оценке Бесхозяйного имущества, указанный в пункте 9.12, должен быть подготовлен в течение 2 месяцев со дня выявления Бесхозяйного имущества и передан Концеденту. К такому отчету должно быть приложено положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков. Отсутствие такого заключения является основанием для отказа Концедентом в передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества в соответствии с пунктом 9.10.
  7. Положения пунктом 9.12, 9.13 не применяются при наличии обстоятельств, указанных в пункте 9.11.
  8. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом.
  9. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

# Строительство и/или реконструкция Объекта соглашения

## Общие положения

* 1. Перечень и сроки мероприятий по Строительству и/или Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями ([Приложение 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx)).
  2. Концессионер обязан в срок, не превышающий 6 месяцев со дня заключения Концессионного соглашения разработать и передать Концеденту график выполнения работ по реализации мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, определенных в соответствии с Заданием и основными мероприятиями ([Приложение 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx)).
  3. Мероприятия по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.
  4. Концессионер при выполнении Задания ([Приложение 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx)) вправе заменять мероприятия, изменять их характеристики (марка, модель, тип, вид оборудования, материалов и т.п.), изменять очередность их выполнения при условии достижения в установленные сроки показателей, определенных [Приложением 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%205.xlsx). Концессионер обязан известить Концедента об указанных изменениях не менее, чем за 1 месяц, если больший срок не требуется для совершения иных действий, предшествующих в соответствии с Концессионным соглашением выполнению мероприятия.
  5. Предоставление какой-либо документации для согласования, ознакомления и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется путем направления документации в виде файла в форматах .pdf, .xlsx, .docx либо в иных форматах, если такие файлы создаются в специализированных программах.
  6. Согласование либо отказ в согласовании направляются в соответствии со статьей 27.

## Этапы Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения

* 1. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Строительству и/или Реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:
     1. Проектирование,
     2. Подготовка территории;
     3. Выполнение работ по Строительству и/или Реконструкции;
     4. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (если применимо);
     5. Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости (если применимо).

## Проектирование

* 1. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.
  2. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и законодательству.
  3. Концедент обязуется до начала разработки Проектной документации или в процессе разработки Проектной документации в установленные законом сроки с момента направления Концессионером запроса предоставлять Концессионеру или обеспечить получение Концессионером следующей документации, необходимой для разработки Проектной документации:
     1. схему расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения;
     2. существующие на дату подписания Концессионного соглашения технические условия на технологическое присоединения Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;
     3. проект планировки территории для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);
     4. утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения;
     5. справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;
     6. справка о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;
     7. топографическая съемка масштаба 1-500 территории на которой располагается Объект соглашения, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 200 м от него, а также их назначение;
     8. разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива;
     9. действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;
     10. справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;
     11. исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;
     12. условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения;
     13. перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения;
     14. иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с законодательством.

## Генеральный проектировщик

* 1. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством (*«****Генеральный проектировщик****»*).
  2. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

## Согласование Проектной документации с Концедентом

* 1. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.
  2. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.13, в течение 20 рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.9.
  3. Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию при наличии следующих обстоятельств:
     1. проектная документация либо изменения в проектную документацию не соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
     2. если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, не соответствуют условиям Концессионного соглашения;
  4. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.14 замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.
  5. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.13, или истечения 10 рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.14 (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.
  6. В порядке, предусмотренном пунктами 10.13 – 10.17, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу (если применимо).
  7. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения, при условии соблюдения сроков Реконструкции.

## Экспертиза Проектной документации

* 1. Результаты инженерных изысканий и Проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.
  2. Сметная стоимость Строительства и/или Реконструкции подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством.
  3. Если проведение Экспертизы необходимо, Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.
  4. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.
  5. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение государственной экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Концедент и Концессионер обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Концедента и Концессионера.

Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером повторно по той же причине, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения государственной экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.

* 1. Если в ходе выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 10.13 – 10.17.

## Рабочая документация

* 1. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.
  2. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и законодательству.
  3. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

## Исполнительная документация

* 1. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Строительству и/или Реконструкции, а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

## Работы по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения

* 1. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством.
  2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий, в том числе
     1. предоставление исходных данных, в том числе результатов инженерных изысканий, для Проектирования, включая но, не ограничивая, документы, предусмотренные Концессионным соглашением;
     2. содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции;
     3. содействие Концессионеру в заключении договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;
     4. содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции;
     5. вносит изменения в утвержденные документы по планировке территории в соответствии с законодательством, если Концессионером будет установлена необходимость внесения соответствующих изменений, в возможно короткие сроки после получения запроса Концессионера;
  3. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
  4. Концессионер вправе начать строительно-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий (если применимо):
     1. получено Заключение государственной экспертизы на Проектную документацию в отношении такого объекта;
     2. Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;
     3. Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется либо в соответствии с Концессионным соглашением не требуется ее государственная экспертиза, то подпункт (a) настоящего пункта не применяется.

* 1. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

## Организация Работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения

* 1. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:
     1. организовать выполнение строительно-монтажных работ;
     2. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;
     3. обеспечивать меры предосторожности в соответствии с законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или законодательством;
     4. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;
     5. принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории; обеспечить, чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производились в соответствии с законодательством;
     6. обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований законодательства;
     7. устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.
  2. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства.

## Археологические объекты

* 1. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:
     1. принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;
     2. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и
     3. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.
  2. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.
  3. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
  4. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

## Загрязнения

* 1. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

## Надзор Концедента за выполнением работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения

* 1. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, при условии соблюдения требований статьи 13.
  2. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

## Подготовка территории

* 1. В соответствии с утвержденной Проектной документацией Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории:
     1. разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка (если необходимо);
     2. обустройство помещений для строителей.
  2. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами или за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.
  3. В целях подготовки территории, необходимой для Строительства и/или Реконструкции Концедент обеспечивает на Земельных участках следующие действия:
     1. обязуется оказывать содействие Концессионеру по внесению в возможно короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;
     2. обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) имущества, входящего в Объект Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;
     3. обязуется оказывать содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов Земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

## Генеральный подрядчик

* 1. Концессионер вправе выполнять работы по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с законодательством (*«****Генеральный подрядчик****»*).
  2. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.
  3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, как за свои собственные.

## Недостатки

* 1. Концессионер обеспечивает, чтобы Создаваемые и/или Реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.
  2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка Концедентом, он обязан уведомить об этом Концессионера в максимально короткий срок после такого обнаружения.
  3. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
  4. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации вновь построенного и/или реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

## Приемка результата Работ

* 1. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами Задания и (или) этапа выполнения Задания и (или) каждого мероприятия, определенного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx) (если этапы выполнения Задания не определены Приложением 4), Концессионер извещает Концедента о готовности результата Работ к приемке (***«Извещение о готовности»***) в срок не позднее 5 дней до даты приемки.
  2. В Извещении о готовности указываются:
     1. Наименование выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx) (если этапы выполнения Задания определены [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx));
     2. Наименование основных мероприятий в составе выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx);
     3. Наименование каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx);
     4. Адрес места нахождения каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx);
     5. Время, в которое будет начата приемка.
  3. Адрес направления Концессионером Извещения о готовности определяется в соответствии с Концессионным соглашением.
  4. При приемке результат Работ Концеденту передается акт в соответствии с пунктом 21.3 либо 21.7. Акт также может быть направлен совместно с Извещением о готовности.
  5. Полномочия представителя Концедента при приемке работ подтверждаются доверенностью, выданной в установленном законом порядке, приказом или распоряжением Концедента.
  6. Пределы проверки результата Работ при приемке:
     1. Визуальный осмотр результата Работ;
     2. Испытание результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения (*«****Приемочные испытания объекта****»*);
     3. Проверка первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактические расходы на выполнение работ. Перечень первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактических расходов на Строительство и/или Реконструкцию, определяется в соответствии с [Приложением 16](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2016.docx).

При выполнении работ одновременно подрядным способом и частично собственными силами, предоставление копий документов осуществляется также в комбинированной форме, т.е. фактические расходы по каждому способу выполнения работ подтверждаются документами, соответствующими каждому способу.

Концессионер имеет право составить сметный расчет фактических осуществлённых расходов на основании всех копий представленных первичных учетных документов, исполнительской сметы. Составление и предоставление исполнительской сметы не освобождает его от обязанности предоставить копии всех первичных документов.

* + 1. Проверка наличия заключения ценовой экспертизы в соответствии с пунктом 10.21 (если применимо);
    2. Проведение строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, Строительству и/или Реконструкции осуществляет МКУ «УКС КГО».
  1. Любые передаваемые в соответствии с пунктами 10.54 - 10.63 первичные учетные документы передаются в виде заверенных надлежащим образом копий с составлением акта приема-передачи.
  2. Срок проверки в соответствии с пунктом 10.59(a), 10.59(b) составляет 5 рабочих дней с даты начала приемки.
  3. Срок проверки в соответствии с пунктами 10.59(c), 10.59(d) составляет 14 календарных дней со дня передачи Концеденту документов в соответствии с пунктом 10.59.
  4. Концедент по результатам проверки обязан подписать акт либо направить Концессионеру извещение об отказе от подписания.
  5. Отказ от подписания акта должен быть обоснован, в том числе с указанием конкретных статей, пунктов, разделов (в зависимости от того, что применимо) соответствующих нормативно-правовых актов и проектной документации.
  6. Основанием для отказа от подписания акта является несоответствие результата Работ, акта нормативно-правовым актам и проектной документации, действующим на дату направления извещения Концедента об отказе от подписания.
  7. Срок для рассмотрения Концессионером отказа Концедента от подписания акта и устранения недостатков – 14 дней с даты получения соответствующего извещения, если больший срок не требуется в силу характера и (или) объема работ.
  8. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должны рассматриваться как принятые, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта.
  9. Концедент вправе не подписывать акт до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:
     1. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и (или) этап выполнения Задания соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству; и
     2. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивают возможность осуществления Концессионной деятельности.
  10. В случае отказа Концедента от подписания акта Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 10.54. В случае повторного отказа Концедента в подписании акта Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
  11. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Концессионером.

## Гарантийный срок

* 1. Для каждого созданного и/или реконструированного объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

## Разрешение на ввод в эксплуатацию (если применимо)

* 1. В случаях, установленных законодательством, после подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и законодательства.
  2. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.72 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
  3. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
  4. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству.

## Государственная регистрация (если применимо)

* 1. После подписания Концессионером и Концедентом Акта приемки работ, а в случаях, предусмотренных законодательством, так и при условии выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер за счет Концедента осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.
  2. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 10.76, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.
  3. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты Государственной регистрации.

**Подтверждение расходов Концессионера на Реконструкцию**

* 1. В соответствии с пунктами 21.3. – 21.8 Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий.
  2. Концедент и Концессионер признают достоверность сведений, указанных в Акте о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, Итоговом акте о величине, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения по завершении мероприятий.

# Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества

**Концессионная деятельность**

* 1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.
  2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с [Приложением 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%205.xlsx).
  3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:
     1. исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;
     2. исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных участков.
  4. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать осуществление Концессионной деятельности без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) законодательством.
  5. Срок осуществления Концессионной деятельности установлен пунктом 6.3.
  6. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:
     1. получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;
     2. поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий ремонт;
     3. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных [Приложением 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%205.xlsx);
     4. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;
     5. обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Концессионной деятельности Объекта соглашения и Иного имущества;
     6. заключает и исполняет договоры теплоснабжения с Потребителями;
     7. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  7. Если иное не предусмотрено законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению.
  8. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:
     1. осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера); и
     2. своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.
  9. Концедент в пределах своих полномочий оказывает Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.
  10. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) при осуществлении Концессионной деятельности осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) при осуществлении Концессионной деятельности осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

**Технологическое присоединение**

* 1. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования Объектом соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Право собственности на имущество, Созданное и/или Реконструированное в результате Технологического присоединения объектов имущества третьих лиц к объектам имущества, переданным Концессионеру на основании Концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством.

Права владения и пользования таким имуществом Концессионера подлежат регистрации, если право собственности на него будет принадлежать Концеденту. В этом случае регистрация осуществляется за счет Концедента.

## Параметры регулирования Тарифов

* 1. Концессионер осуществляет регулируемые виды деятельности с использованием Объекта соглашения
     1. поставка тепловой энергии.
     2. горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения.

Концессионер обязан при осуществлении указанных в настоящем пункте видов деятельности осуществлять ее по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с положениями действующего законодательства и Концессионного соглашения.

* 1. Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления деятельности, указанной в пункте 11.12 определяется методом индексации.
  2. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов определяются в соответствии с [Приложением 7.1](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%207.1.docx).

## Необходимая валовая выручка

* 1. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с [Приложением 6](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%206.docx). Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с законодательством на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в [Приложении 6](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%206.docx).
  2. Стороны признают, что достаточным для применения правил пункта 11.15 является снижение объема валовой выручки более, чем на 15 % от объема, определенного в [Приложении 6](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%206.docx).

## Порядок возмещения, Выпадающих доходов, Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера

* 1. Возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов учет и (или) возмещение экономически обоснованных расходов и Выпадающих доходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

# Финансирование

## Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

* 1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи со Строительством и/или Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности несет Концессионер.
  2. Предельный размер расходов на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен [Приложением 8](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%208.docx).

## Плата концедента. Софинансирование Концедентом расходов на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения

* 1. Размер Платы концедента на соответствующий год действия Концессионного соглашения определяется в соответствии с [Приложением 8.1](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%208.1.docx).
  2. Выплата платы концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, которые являются концессионерами по концессионным соглашениям (далее - концессионер), и выплачивается в целях возмещения затрат на расходы, финансируемые за счет средств концедента на Создание и/или Реконструкцию объекта концессионного соглашения, капитальный ремонт и использование (эксплуатацию) имущества, переданного по концессионному соглашению.
  3. Плата концедента выплачивается Концессионеру Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ», которой в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (далее - главный распорядитель бюджетных средств) на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.
  4. Плата концедента выплачивается при исполнении обязательств со стороны Концессионера по Созданию и/или Реконструкции объекта концессионного соглашения, капитального ремонта и использованию (эксплуатации) имущества, переданного по Концессионному соглашению.
  5. Плата концедента выплачивается концессионеру в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы Каменского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 2 Соглашения.
  6. Плата концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер платы концедента, предусмотренной концессионным соглашением.
  7. В целях выплаты платы концедента Концессионер не позднее 31 октября года, в котором должна быть выплачена плата Концедента, направляет главному распорядителю бюджетных средств заявку на выплату платы концедента (далее - заявка) с приложением документов согласно [Приложению 16](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2016.docx) и [Приложению 17](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2017.doc) к Соглашению. Заявка подписывается руководителем юридического лица либо лицом, действующим по доверенности от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, и заверяется печатью организации.
  8. Заявка направляется Концессионером главному распорядителю бюджетных средств на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.
  9. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, выплата платы концедента концессионеру осуществляется ежегодно в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки концессионера.
  10. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 30 дней со дня получения заявки от концессионера:

а) рассматривает заявку;

b) принимает решение о выплате Платы Концедента, в том числе на основании заключения независимых специализированных организаций в случае их привлечения.

* 1. Результаты реализации Концессионером концессионного соглашения за текущий период рассматриваются и утверждаются Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».
  2. Решение о выплате Платы Концедента принимается Концедентом на основании Заявки Концессионера с учетом результатов реализации Концессионером Концессионного соглашения за текущий период выплаты Платы Концедента.
  3. В случае принятия решения о невозможности выплаты Платы Концедента Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется в соответствии с Соглашением со дня повторного поступления заявки.
  4. О принятом решении главный распорядитель бюджетных средств уведомляет Концессионера в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
  5. Перечисление Платы Концедента концессионеру осуществляется на расчетный счет, открытый в кредитной организации и указанный в заявке.
  6. Контроль за соблюдением концессионером условий, целей и порядка выплаты платы концедента осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.
  7. Главный распорядитель бюджетных средств после представления Заявки Концессионером, а также по иным основаниям, предусмотренным Концессионным Соглашением, проводит обязательные проверки соблюдения Концессионером условий, целей и порядка выплаты Платы Концедента.
  8. Плата Концедента подлежит возврату Концессионером в бюджет Каменского городского округа в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования главного распорядителя бюджетных средств о возврате Платы Концедента, если иное не предусмотрено концессионным соглашением.
  9. Требование о возврате Платы Концедента направляется главным распорядителем бюджетных средств Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушений условий, целей выплаты Платы Концедента.
  10. При невозврате Платы Концедента (субсидии) в срок, главный распорядитель бюджетных средств принимает меры по взысканию подлежащей возврату в местный бюджет платы концедента в судебном порядке.
  11. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на софинансирование расходов Концессионера на Строительство и/или Реконструкцию осуществляется в соответствии с разделом 13 Концессионного соглашения.

## Банковские реквизиты

* 1. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 31. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 31, признается надлежащим исполнением.

# Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

* 1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент, письменно с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
  2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 2.1](#Par133) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 6 настоящего Соглашения.
  3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 2.1](#Par133) настоящего Соглашения.
  4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
  5. Предоставление указанной в пункте 13.4. информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

# Если указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с порядком, установленным [Приложением 17](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2017.doc).

* 1. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
  2. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.
  3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

# Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта РФ, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

* 1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

# Обеспечение обязательств Концессионера

* 1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (*«****Банковская гарантия****»*) до исполнения обязательств по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения.
  2. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии.
  3. Размер банковской гарантии составляет 3,33%от Предельного размера расходов на Реконструкции Объекта соглашения, определенного в соответствии с [Приложением 8](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%208.docx).

# Особые обстоятельства

# Перечень Особых обстоятельств

* 1. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, если иное не установлено в Концессионном соглашении, является Особым обстоятельством:

15.1.1. Обнаружение на Земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) каких-либо:

### Археологических объектов;

### Опасных веществ и/или объектов;

### Военных коммуникаций;

если Концессионер не знал и не мог знать о таковых или наличие которых не могло быть разумно предвидено квалифицированным и опытным подрядчиком на Земельном участке до Даты заключения Концессионного соглашения, за исключением случаев ошибок, допущенных Концессионером, при осуществлении проектных и изыскательских работ (при этом данный риск полностью лежит на Концессионере). Никакой Археологический объект, Опасное вещество и/или объект, Военная коммуникация, не будет считаться неизвестным Концессионеру, если информация о нем не содержалась в предоставленной Концессионером информации;

15.1.2. Любая необоснованная и неправомерная невыдача Государственным органом (отказ в согласовании), существенная задержка в выдаче Государственным органом (существенная задержка в согласовании) Разрешения в нарушение Действующего законодательства.

15.1.3. Досрочное прекращение Договора аренды земельного участка или иных прав на Земельный участок, предоставленных Концессионеру, если такое прекращение произошло не по вине Концессионера.

15.1.4. Недостаточность площади Земельного участка для Строительства и Целевой эксплуатации в результате осуществления межевания.

15.1.5. Изменение законодательства, которое:

1. приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства или
2. ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Концессионного соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности Концессионера при Строительстве, включая Оснащение Медицинским оборудованием, Объекта концессионного соглашения и Целевой эксплуатации Объекта концессионного соглашения.
   1. В случае наступления Особого обстоятельства:

15.2.1. Если в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может завершить Строительство и/или Реконструкцию в установленный в Концессионном соглашении срок, то Концедент обязан предоставить Концессионеру дополнительное время для завершения Строительства и/или Реконструкции, на срок, не превышающий срока задержки Строительства и/или Реконструкции.

15.2.2. При необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение или Договор аренды земельного участка вследствие наступления Особого обстоятельства, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

15.2.3. В случае предоставления дополнительного времени для завершения Строительства и/или Реконструкции, могут быть продлены иные сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, включая Срок действия концессионного соглашения, при условии соблюдения требований Действующего законодательства.

* 1. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

15.3.1. При наступлении Особого обстоятельства, Концессионер не позднее чем через 3 рабочих дня обязан письменно сообщить Концеденту о наступлении Особого обстоятельства, после чего незамедлительно, но не в ущерб исполнению обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии со статьей 15.6, и не позднее 14 рабочих дней с даты наступления Особого обстоятельства, обязан направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве ***«Уведомление об особом обстоятельстве»***, которое должно содержать следующие сведения:

(a) описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование разумных мер, принятых Концессионером во избежание наступления этого Особого обстоятельства;

(b) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 15.7;

(c) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения строительства и(или) реконструкции Объекта концессионного соглашения;

(d) предлагаемые Концессионером изменения к Концессионному соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(e) суммы страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства;

(f) изменения, которые потребуется внести в Проектную документацию, Финансовую модель, а также любые иные положения Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту;

(g) наименование «Уведомление об особом обстоятельстве» в соответствии с пунктом 15.3.1.

* 1. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениями. До истечения указанного в настоящем пункте срока, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения незамедлительно. Течение указанного в настоящем пункте срока приостанавливается с момента предъявления Концедентом требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Концессионером этих дополнительных сведений и разъяснений.
  2. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
  3. Смягчение последствий Особого обстоятельства
  4. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять все меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов и задержек в Строительстве и/или Реконструкции Объекта Концессионного соглашения.
  5. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства согласно Концессионному соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

# Обстоятельства непреодолимой силы

## Перечень обстоятельств непреодолимой силы

* 1. С учетом положений пункта 16.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (*«****Пострадавшая сторона****»*) своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:
     1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
  2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 16.1, не считается таковым, если:
     1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;
     2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;
     3. Объект соглашения должен быть Построен и/или Реконструирован и должен эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

## Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

* 1. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 16.4 (*«****Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы****»*).
  2. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
     1. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;
     2. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;
     3. описание действий, предпринимаемых или подлежащих для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
     4. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);
     5. оценку:

отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

возможной корректировки Задания и основных мероприятий.

* 1. В течение 30 дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.
  2. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 16.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
  3. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 16.9:
     1. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы;
     2. Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством).
  4. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

## Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

* 1. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

## Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

* 1. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:
     1. Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента такого прекращения; и
     2. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

## Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

* 1. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

# Ответственность Концедента и Концессионера

## Общие положения

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.
  3. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.
  4. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

## Штрафные санкции

* 1. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
     1. 1/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ставки рефинансирования от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом Денежного обязательства концедента.
  2. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
     1. 1/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ставки рефинансирования от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства Концессионера.

## Возмещение убытков

* 1. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (*«****Возмещаемые убытки****»*).
  2. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 17.7, а Возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.
  3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в соответствии с согласованным графиком между Концессионером и Концедентом.
  4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 17.8, Сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
  5. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

# Требования третьих лиц

* 1. Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера, или любого Лица, относящегося к концессионеру.
  2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту.
  3. Если третье лицо предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, последняя обязана уведомить об этом Возмещающую сторону и по возможности провести согласительное совещание с участием Возмещающей стороны и третьего лица, предъявившего требования в целях определения порядка действий по Проекту и урегулирования требования третьего лица.
  4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 18.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
  5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

# Изменение Концессионного соглашения

* 1. В течение Срока действия концессионного соглашения любая сторона Концедент и (или) Концессионер вправе направить предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (*«****Предложение об изменении****»*).
  2. Концедент и (или) Концессионер, получивший Предложение об изменении, в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного предложения, вправе направлять уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений, если иной порядок не установлен законодательством.
  3. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны заключают в течении10 рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны заключают не позднее 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений Государственными органами.
  4. Недостижение Сторонами согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров. Вместе с тем, Сторона, направившая Предложение об изменении вправе внести в него изменения и направить вновь для рассмотрения Сторонам.
  5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ "О концессионных соглашениях" Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:
     1. наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;
     2. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;
     3. в иных случаях, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением.
  6. Если Концедент в течение 30 дней после поступления требований концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.5 не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных законодательством) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
  7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 19.6, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством.

# Прекращение Концессионного соглашения

## Общие положения

* 1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
  2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:
     1. по соглашению Сторон;
     2. на основании решения суда;
     3. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

## Прекращение по соглашению Сторон

* 1. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

## Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Субъекта РФ

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
     1. Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;
     2. Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и законодательством;
     3. без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
     4. вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
     5. принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
     6. Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;
     7. Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;
     8. возникшая по вине Концессионера невозможность осуществления Концессионной деятельности в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
     9. отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
     10. неустранение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;
     11. нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
     12. расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
     13. непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;
     14. уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований законодательства или Концессионного соглашения;
     15. Концессионер не исполняет:

судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

* 1. Указанные в пункте 20.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

## Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
     1. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;
     2. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных статьей 9.
     3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:

1. сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;
2. период просрочки составил более 90 дней;
   * 1. нарушение более чем на 30 дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

предоставление Концессионеру согласования Проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;

согласование Инвестиционной программы Концессионера;

подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

* + 1. неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством;
    2. вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) Концессионного соглашения;
    3. необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
    4. повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и законодательством;
    5. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством, в срок не позднее 60 дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;
    6. принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
    7. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, если Концедент не принял меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Необходимой валовой выручки в объеме не менее объема, определенного [Приложением 6](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%206.docx).
    8. неисполнение Концедентом:

судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

* 1. Помимо случаев, указанных в пункте 20.6, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
     1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению или по основаниям, установленным законодательством, в случае, когда:

1. Сумма неисполненных обязательств превысила 30 000 000 рублей;
2. Период просрочки составил более 180 дней;
   * 1. нарушение более чем на 180 дней сроков исполнения следующих обязательств Субъекта РФ:

утверждение Инвестиционной программы Концессионера.

## Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство:
     1. является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 дней;
  2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Субъекта РФ в случае наступления Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180  дней.
  3. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

## Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента или Концессионера, если:
     1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180  дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 дней в течение одного года, и при этом
     2. Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.
  2. Если Концедент или Концессионер намерен прекратить Концессионное соглашение по пункту 20.8 или 20.11, то он имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 рабочих дней после даты Уведомления.
  3. Если Концедент и Концессионер не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

## Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

* 1. Концедент или Концессионер, намеревающийся прекратить Концессионное соглашение (*«****Прекращающая сторона****»*), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
  2. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 20.8 или 20.11, то применяются положения пунктов 20.12 и 20.13, соответственно.
  3. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 20.4 и 20.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (*«****Виновная сторона****»*) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным.
  4. Положения пункта 20.16 для целей определения Виновной стороны применяются с учетом следующих особенностей:
     1. обстоятельства, указанные в пункте 20.4(c), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, за исключением случаев, когда такая процедура начата по инициативе участников Концессионера;
     2. обстоятельства, указанные в пункте 20.4(d), являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, если не менее, чем за один месяц до вступления в силу судебного акта, подтверждающего законность и обоснованность требования, являющегося основанием для обращения с заявлением о признании Концессионера несостоятельным, Концессионер не известил Стороны о возможности этого;
     3. обстоятельства, указанные в пункте 20.6(j), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной;
     4. обстоятельства, указанные в пункте 20.6(k), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной.
  5. Виновная сторона вправе в течение 20 рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (*«****План устранения нарушений****»*). В течение 15 рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
  6. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.
  7. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
  8. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  9. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.
  10. Концедент и Концессионер обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

# Выплаты при прекращении Концессионного соглашения

## Выплаты при прекращении Концессионного соглашении в связи с истечением срока его действия

* 1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

## Компенсация при прекращении

* 1. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру или иному лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в [Приложении 12](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2012.docx).

**Расходы Концессионера на Строительство и/или Реконструкцию**

* 1. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами этапа выполнения Задания, предусмотренного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx) либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx) (если этапы выполнения Задания не определены), и в сроки, установленные пунктом 21.4, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Реконструкции (*«****Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции****»*)*.* Форма Акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции установлена в [Приложении 14](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2014.docx) к Концессионному соглашению.
  2. Акт о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером по факту выполнения каждого этапа выполнения задания, определенного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx) либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного [Приложением 4](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%204.docx), если этапы выполнения задания не определены.
  3. Порядок подписания Акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, Итогового акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции установлен пунктами 10.54 - 10.69.
  4. Акты о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий.
  5. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Строительства и/или Реконструкции Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции (*«****Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции****»*). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции установлена в [Приложении 15](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%2015.docx) к Концессионному соглашению.
  6. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Строительство и/или Реконструкции, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий.
  7. Размер понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Стоимость, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения, определяется без учета налога на добавленную стоимость.

# Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту

* 1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее дня прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:
     1. Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
     2. Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том обременений;
     3. Земельные участки;
     4. Все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;
     5. Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
     6. Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с законодательством;
     7. документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;
     8. копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
     9. документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).
  2. Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (*«****Акт передачи (возврата)****»*).

Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и (или) Иного имущества считается исполненной с момента подписания Акта передачи (возврата).

* 1. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства (*«****Требования к передаче****»*). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.
  2. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 22.5 – 22.13.
  3. Не позднее чем за 6 месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (*«****Передаточная комиссия****»*).
  4. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.
  5. Передаточная комиссия должна осуществить обследование Объекта соглашения и Иного имущества в срок, не превышающий 3 месяца со дня ее создания в соответствии с пунктом 22.5 (***«Период обследования»***).
  6. Передаточная комиссия вправе осуществлять обследование в период с 11 до 16 часов в каждый рабочий день в течение Периода проверки, не вмешиваясь и не препятствуя осуществлению Концессионером Концессионной деятельности.
  7. В течение 5 рабочих дней со дня истечения Периода обследования Передаточная комиссия обязана сообщить Концеденту и Концессионеру о результатах обследования, направив им заключение в простой письменной форме.
  8. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.
  9. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.
  10. Не позднее 30 дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).
  11. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

**Имущество, утратившее признаки Иного имущества**

* 1. Объекты имущества из состава Иного имущества, которые в результате Реконструкции Объекта соглашения либо по иной причине утратили признаки Иного имущества, такие как образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, по инициативе Концессионера могут быть переданы Концеденту.
  2. Передача (возврат) имущества, указанного в пункте 22.14, не должен приводить к ухудшению показателей, указанных в [Приложении 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ТРАНЗИТ\АДМИНИСТРАЦИЯ%20К-У\КОНЦЕССИЯ\17.04.2020\Концессия\ПРИЛОЖЕНИЕ%205.xlsx).
  3. Концедент обязан принять объекты имущества, указанного в пункте 22.14, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Концессионера по Акту передачи (возврата).

# Права на результаты интеллектуальной деятельности

* 1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (*«****Объекты интеллектуальной собственности****»*), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концессионеру.
  2. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.
  3. При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов интеллектуальной собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.
  4. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 23.1 и 23.2, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.
  5. На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с законодательством требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

# Конфиденциальность

* 1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные Концедентом и Концессионером или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.
  2. Концедент и Концессионер договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 24.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:
     1. любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
     2. любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным Концедентом или Концессионером или от его лица и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
     3. любой Финансирующей организации, от которой Концессионер желает получить или получает финансирование;
     4. любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.
  3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.
  4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 24 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 24.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

# Полный объем договоренностей

* 1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.
  2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Концедентом и Концессионером, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.
  3. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

# Разрешение споров

## Определение Спора

* 1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (*«****Спор****»*), должны разрешаться в соответствии со статьей 26, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или законодательством.

## Уведомление о споре

* 1. Концедент или Концессионер, полагающий, что возник Спор (*«****Требующая сторона****»*), обязана направить Стороне, с которой возник Спор («**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление (*«****Уведомление о споре****»*) с указанием следующей информации:
     1. описание предмета Спора;
     2. требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований;
     3. предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.
  2. Вручение Уведомления о споре не освобождает Концедента и Концессионера от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

## Переговоры между Концедентом и Концессионером

* 1. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 26.5 – 26.6.
  2. Не позднее 5 рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 26.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
     1. подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
     2. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании;
     3. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
  3. Целью совещания Концедента и Концессионера является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

## Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

* 1. Если Концедент и Концессионер не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 26.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.
  2. Концедент или Концессионер вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд при условии предварительного соблюдения положений пунктов 26.2 – 26.6, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

# Уведомления

* 1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 31, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.
  2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.
  3. Концедент и Концессионер обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 31. В противном случае, направленные по указанным в статье 31 адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

# Уступка прав

* 1. Концедент и Концессионер не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия соответственно Концедента или Концессионера.
  2. Для получения согласия на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:
     1. Концедент или Концессионер направляет письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
     2. при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
  3. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.
  4. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

# Прочие положения

## Разрешения

* 1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
  2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.
  3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 29.1.
  4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с законодательством, уплачивает Концессионер.

**Внесение изменений в Концессионное соглашение**

* 1. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
  2. Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 29.5 при соблюдении требований Законодательства.

## Язык и количество экземпляров

* 1. Концессионное соглашение оформлено в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

# Перечень приложений

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 1** | Термины и определения. |
| **Приложение 2.1** | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения. |
| **Приложение 2.2** | Состав и описание Иного имущества. |
| **Приложение 2.3** | Состав и описание Незарегистрированного имущества. |
| **Приложение 3** | Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру |
| **Приложение 4** | Задание и основные мероприятия по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения |
| **Приложение 5** | Плановые значения деятельности Концессионера |
| **Приложение 6** | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения |
| **Приложение 7.1** | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера |
| **Приложение 8** | Предельный размер расходов Концессионера на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения |
| **Приложение 8.1** | Предельный размер расходов Концедента на софинансирование Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения |
| **Приложение 9** | Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества |
| **Приложения 10** | Форма акта приемки выполненных работ |
| **Приложение 11** | Форма Договора аренды земельных участков |
| **Приложение 12** | Компенсация при прекращении |
| **Приложение 13** | Порядок расчета Дополнительных расходов и  Сокращения выручки Концессионера |
| **Приложение 14** | Форма Акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции |
| **Приложение 15** | Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции |
| **Приложение 16** | Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Строительство и/или Реконструкцию |
| **Приложение 17** | Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением |
| **Приложение 18** | Прямое соглашение |

# Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |
| --- |
| **Свердловская область** |
| [\*\*\*] |
| **Концедент** |
| [\*\*\*] |
| **Концессионер** |
| ООО ТК "СИСТЕМА"  ОГРН 1196658054735  ИНН 6658527340, КПП 665801001,  Адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 96 офис 6  тел. (343) 363-05-16  р/сч 40702810305000033571 в Уральском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  г. Екатеринбург  к/сч 30101810500000000975  БИК 046577975 |

|  |
| --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** |
| **Свердловская область** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |
|  |
| **Концедент** |
| [*Уполномоченное лицо муниципального образования*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |
|  |
| **Концессионер** |
| **Директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Е. Михайлов /  М.П. |