**ПРИЛОЖЕНИЕ 18**  
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]]

Основные условия Прямого соглашения

1. СТОРОНЫ

Сторонами Прямого соглашения являются:

1. Концедент;
2. Концессионер;
3. Финансирующая организация.
4. ПРЕДМЕТ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определённых в Прямом соглашении. Прямое соглашение должно устанавливать обязательства Сторон по:

1. информационному взаимодействию Сторон о ходе реализации Проекта, выполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, информированию Сторонами друг друга, о возникновении оснований для расторжения Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании;
2. согласованию Сторонами формирования плана действий, направленных на совершение действий в целях сохранения действия Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании при возникновении оснований для их расторжения или оснований требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;
3. осуществлению своих прав по Концессионному соглашению с учётом условий, установленных Прямым соглашением; и
4. добросовестному исполнению иных обязательств, установленных Прямым соглашением.
5. УВЕДОМЛЕНИЯ
   1. Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента и уведомлять в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своём намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения до направления им уведомления о прекращении Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.
   2. Прямое соглашение должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, уведомлять Концедента Субъект РФ о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о финансировании, а также о намерении реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании.
6. ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ
   1. Прямое соглашение должно предусматривать право Финансирующей организации требовать Передачи контроля над Проектом в случае, если соблюдаются все следующие условия:
7. имеет место случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Концессионного соглашения;
8. Финансирующая организация получила Уведомление Концедента о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения;
9. Стороны согласовали подход в отношении дальнейшего исполнения Концессионного соглашения;
10. Концессионер не устранил нарушение условий Концессионного соглашения в порядке и сроки, согласованные Сторонами.
    1. Прямое соглашение должно предусматривать порядок согласования Финансирующей организацией Замещающего лица, если Концедент намерен осуществить замену Концессионера в случае нарушения Концессионером существенных условий Концессионного соглашения и (или) если причинён вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
    2. Способами передачи контроля над Проектом по Прямому соглашению являются:
11. переход прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам с Концедентом к Замещающему лицу;
12. Передача контроля иными предусмотренными законодательством способами.
    1. Прямое Соглашение должно предусматривать обязательство Концедента и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля.
    2. Прямое соглашение должно предусматривать период времени, в течение которого должна происходить Передача контроля над Проектом.
    3. В течение Периода передачи контроля над Проектом Прямое соглашение должно предусматривать:
13. приостановление права Концедента требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом, в том числе, в отношении каких-либо мер ответственности Концессионера перед Концедентом;
14. фиксацию размера неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных мер финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом за нарушения Концессионного соглашения, допущенные до начала Периода передачи контроля над Проектом;
15. обязательства Концедента, Концессионера не вносить изменения в порядок начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента.
16. ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ
    1. При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.
    2. В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:
17. при расчёте и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении в соответствии с Концессионным соглашением, Концессионер обязуется до направления такого расчёта или согласования Концеденту согласовывать его с Финансирующей организацией;
18. Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении в установленных в Прямом соглашении случаях. При этом Концедент вправе осуществить проверку расчёта, полученного от Финансирующей организации в течение срока, установленного Прямым соглашением, по итогам которой Концедент согласовывают расчёт Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда между Концедентом и Финансирующей организацией возник спор в отношении указанного расчета.
    1. С Даты прекращения концессионного соглашения или, если применимо, с Даты расчёта Компенсации при прекращении, и до момента полной уплаты Компенсации при прекращении на невыплаченную часть Компенсации при прекращении в части Заёмных инвестиций подлежат начислению проценты в размере не менее ключевой ставки Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых.
    2. Стороны договорились, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Прямого соглашения исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.
19. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
    1. В течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события Финансирующая организация обязана уведомлять Концедента о нарушениях Соглашений о финансировании, являющихся основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация также обязана уведомлять Концедента о намерении обратиться в Арбитражный суд в целях реализации своих прав по Проекту.
    2. Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, сообщать Финансирующей организации:
20. о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) Договоров по проекту;
21. об изменении условий Концессионного соглашения;
22. о получении уведомления об Особых обстоятельствах;
23. по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;
24. с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;
25. с момента направления Уведомления концедента и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента и (или) Субъекта РФ на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании или утверждении плана устранения нарушений, об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения;
26. с момента направления какого-либо заявления в Арбитражный суд и до вынесения окончательного решения Арбитражного суда – о получении или направлении искового заявления, отзыва о исковом заявлении и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);
27. с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании.
28. СОГЛАСИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
    1. Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (*«****Обеспечение по проекту****»*):
29. Договора залога долей участия в уставном капитале Концессионера;
30. Договора залога прав по Концессионному соглашению;
31. Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) вклада;
32. Договоров залога прав по Договору подряда;
33. Договора залога движимого имущества.
34. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
    1. Изменения в Концессионное соглашение*,* а также Договоры с концедентом должны быть согласованы всеми сторонами Прямого соглашения.
    2. Нарушение прядка согласования изменений в Концессионное соглашение*,* а также изменений в Договоры с концедентом, установленного Прямым соглашением, считается существенным нарушением Прямого соглашения в смысле статьи 450 Гражданского кодекса.
35. УСТУПКА ПРАВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ
    1. Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Прямому соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон Прямого соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 9.2 ниже.
    2. Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия Концессионера, Концедента лицу, которому она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании.
36. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешение споров

* 1. В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путём переговоров. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

Срок действия

* 1. Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Соотношение с Договорами с концедентом

* 1. Во избежание сомнений, отношения между Концедентом и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Прямым соглашением.

**Термины и определения**

* 1. Термины, используемые в Прямом соглашении, имеют то же значение, в котором они используются в Концессионном соглашении, если Прямым соглашением не определено иное.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Концессионер** | **Концедент** |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |
|  | **Финансирующая организация** |
|  | [*Уполномоченное лицо Финансирующей организации*] |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Свердловская область** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| Директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Е. Михайлов /  М.П. |  |