**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Компенсация при прекращении

1. **Общие положения**
   1. В соответствии с пунктом 21.2 Концессионного соглашения настоящее Приложение № 14 (***«Приложение»***) устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.
   2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:
      1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
      2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
      3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».
   3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением.
   4. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.
   5. Концедент и Концессионер настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
2. **Размер Компенсации при прекращении**
   1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

*КПП –* означает Компенсацию при прекращении;

*РК* – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы**,** подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения;

*СС –* означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы**,** возмещенные в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.2 Приложения;

*ДР –* Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

*СВ –* Сокращение выручки, возникшее до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения.

1. **Выплачивающее лицо**
   1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотрены пунктами 20.3 – 20.4, 20.7, 20.9, 20.11 – 20.12 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении в оставшейся части осуществляет в сроки, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Приложения.
   3. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1 - 3.2 настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (***«Выплачивающее лицо»***).
2. **Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством**
   1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):
      1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой;
      2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Реконструкции Объекта соглашения, при условии, что:
         1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с Концессионного соглашения; и
         2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 22.1(е) Концессионного соглашения (с учетом доставки);
         3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.
      3. Фактически понесенные Концессионером расходы на Проектирование и (или) Экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 22.1(е) Концессионного соглашения.
   2. Указанные в пункте 4.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:
      1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными Концессионным соглашением, соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;
      2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 Приложения;
      3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 2.1 Приложения);
      4. Актами о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.
      5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.
   3. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения расходов на Реконструкцию Объекта соглашения, указанных в пункте 2.1 Приложения, включаются:
      1. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;
      2. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, полученная Концессионером, которая:
3. была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения; и
4. определяется на основании данных о фактическом объеме поставленных Концессионером тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды с использованием открытой системы водоснабжения;
   * 1. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;
     2. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), которые:
5. были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения, и
6. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.
7. **Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении**
   1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
      1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
      2. в течение 15 рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
   2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
   3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.
   4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 5.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 27 Концессионного соглашения).
   5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
      1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;
      2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;
      3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.
   6. В случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения.
   7. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого соглашения.
   8. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.
   9. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.
   10. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:
       1. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;
       2. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.6 настоящего Приложения (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 6 (шесть) процентов годовых;
       3. по истечении периодов, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (восемь) процентов годовых;
   11. В случае, если в Прямом соглашении будет согласован иной порядок расчета и выплаты процентов, указанных в пункте 5.10 Приложения, применяются положения Прямого соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Свердловская область** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| Директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Е. Михайлов/  М.П. |  |